

Afd. 17 Skovhøj

Referat afdelingsmøde mandag den 19-06-2023

Deltagere:

Beboere:

22 beboere, i alt 19 husstande

Fra Administrationen:

Marianne Brammer, direktør

Ann Stilling, økonomi

Mika Jakobsen, inspektør

Michael Voss, ejendomsfunktionær

Fra organisationsbestyrelsen:

Jytte Gissel

Anne Mette Elsborg

Camilla Wemhoff

Irene Lindemann

Rudi Korsgaard bød velkommen til mødet.

Pkt.1 Irene Lindemann fra OB blev foreslået, og valgt som dirigent
Rudi Korsgaard var referent.

Pkt.2 Der var et enkelt spørgsmål til bestyrelsens beretning, som var omdelt med dagsorden.
Spørgsmål: Hvorfor afdelingens bord/bænksæt var blevet placeret foran fælleshuset?
Der skulle været taget en beslutning om, at tidligere bord/bænkesæt skulle fjernes fra terrassen.
Svar: Det blev ikke længere brugt, da det stod i rondellen, derfor besluttede bestyrelsen at få det flyttet til terrassen foran fælleshus, så flere kan få glæde af det. Bestyrelsen er ikke bekendt med, at der tidligere er taget sådan en beslutning. Det var uklart, hvornår tidligere beslutning var vedtaget.

Pkt.3 Ann Stilling fremlagde regnskab.
Der er i 2022 et overskud på kr. 30.630. Det er en del år siden afdelingen har haft overskud, så det er glædeligt.
Der var et par spørgsmål og kommentarer vedr. regnskabet
Spørgsmål: Kan man få en aftale med BBBO afd. 24 og ÅO afd. 10 om, at de ikke benytter vores skraldeøer. Dette pga. en bekymring om øget udgift til renovation.
Svar: Det er svært at kontrollere og administrere. Mika Jakobsen tager det med tilbage til undersøgelse.
Kommentar fra beboer: der er ingen pli mht. affaldssortering, hverken ved dagligt affald og container

Spørgsmål: Vedr. finansiering af negativ rente. Er der finansiering/økonomi nok til kommende vedligehold?

Svar. Ja, vi arbejder ud fra 30 års planer. Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være behov for at henlægge yderligere. De nye regler medfører, at vi har længere tid til at udjævne underskud.

Pkt.4

Ann Stilling gennemgik budget for 2024

Der var nogle spørgsmål til dette.

Spørgsmål: Hvad kan man gøre for øget udlejning af fælleshus?

Svar. Der er stillet forslag om dette, til afstemning senere

Spørgsmål: Hvorfor er administrationsbidraget ens for alle afdelinger uanset afdelingens størrelse?

Svar. Ann Stilling gav forklaring. Det er en fast grundydelse pr. afdeling og et beløb pr. bolig.

4a.

Der er stillet forslag om ændring af vedligeholdelsesordning fra B- til A-ordning

Der var nogle spørgsmål til dette.

Spørgsmål: Hvem betaler ekstra udgift ved fraflytning?

Svar. Afdelingen skal betale ekstra udgift ved fraflytning op til et bestemt beløb. Dette er lagt ind i beregningen.

Spørgsmål: Hvordan skal lejlighedens stand være ved fraflytning?

Svar: Beboere, der flytter ind i en A-ordning, står selv for den almindelige vedligeholdelse af lejligheden mens man bor der. Evt. misligholdelse betaler fraflytter.

Nuværende beboere betragtes som beboere under B-ordning, med de gældende regler for dette. Dog indbetales der ikke længere til B-ordning efter 1. januar 2024. Kommende beboere fra 1. januar 2024 vil komme på A-ordning

Spørgsmål: Hvad sker der med de penge, som står på boligens vedligeholdelseskonto ved fraflytning?

Svar. De overgår til afdelingen

Marianne Brammer informerede yderligere om A og B-ordning

Derefter gik mødet til afstemning.

Overgang til A-ordning: For=22 stemmer, Imod=10 stemmer, hverken for eller imod=2 stemmer

Vedtagelse af nyt vedligeholdelsesreglement: Vedtaget

Godkendelse af budget for 2024: Vedtaget

Pkt.5

5a. Forslag om terrassedør fra køkken og ud i stuelejligheder.

Forslaget blev frafaldet, da det først kan tages op og besluttes i forbindelse med projektering af udskiftning af døre og vinduer i 2025

Der vil komme infomøder til den tid

5b. Fælleshus og gæsteværelser

Rudi Korsgaard fortalte kort om den nye prisliste og plan for brug, som er udarbejdet i samarbejde med Brabrand Boligforening afd. 24

Afstemning ved ændring = vedtaget

Pkt.6 Valg af ny formand
1 beboer meldte sig

Pkt.7 Valg af 2 nye bestyrelsesmedlemmer.
Der var kun en beboer, som meldte sig.
Da der skal være 3 bestyrelsesmedlemmer, lykkedes det ikke at få dannet en ny afdelingsbestyrelse i afdeling 17

Pkt.8 Da der ikke blev valgt en bestyrelse, kan der heller ikke vælges suppleanter

Pkt.9 Evt.

Spørgsmål: Kan hækkene evt. klippes senere af hensyn til dyrelivet i hækkene?

Svar. Mika Jakobsen tag det med tilbage til administrationen

Mika Jakobsen informerede om den nye affaldssortering, som træder i kraft i løbet af efteråret.

Da der ikke blev valgt en ny bestyrelse, måtte vi gå tilbage til punkt 6 og 7.

Dette har baggrund i, at bestyrelsen har udpeget medlemmer til repræsentantskabet. Når der ikke er en bestyrelse, er der heller ikke nogen repræsentanter i boligforeningens repræsentantskab. Det skulle derfor beslutes, om afdelingsmødet kan vælge repræsentantskabsmedlemmer direkte.

Afstemningsresultatet blev: For= 36 stemmer, Imod = 2 stemmer

Derefter skulle der findes 3 repræsentanter.

Flg. meldte sig og blev valgt:

Karina Nielsen Krogh

Lisbeth Larsen

Jens Langskov Pollas

Herefter nedlagte Irene Lindemann sit hverv som dirigent, og takkede af.

Rudi Korsgaard sagde tak for i aften på bestyrelsens vegne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jette Hanne Martha Holgersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 13ffd4ea-f7da-4cd8-940b-34747bee255d

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-07-06 12:14:29 UTC



Irene Lindemann

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2023-07-06 17:16:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>